



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 28.03.2024 nr 6-4/2563-5

Meie 26.04.2024 nr 7.2-2/24/10761-5

**Jõelähtme vald Kallavere küla Ülgase tee ja
Kure tee vahel asuvate aiamaade
detailplaneeringu kooskõlastamine
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõelähtme vald Kallavere küla Ülgase tee ja Kure tee vahel asuvate aiamaade detailplaneeringule (suurus 30,5 ha, edaspidi planeering), millest riigitee kaitsevööndisse jäävad eelkõige kaks kinnistut so Ülgase tee 2 (24501:001:1936) ja Ülgase tee 16 (24501:001:1937). Planeeringuga kavandatakse eeldused maaüksuste jagamiseks maatulundusmaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete kavandamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse lahendamiseks ja keskkonnatingimuste seadmiseks planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Juurdepääs alale on ette nähtud riigitee 11101 ristumiskohtadelt.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Conarte OÜ töö nr DP-2021/311 „Jõelähtme vald Kallavere küla Ülgase tee ja Kure tee vahel asuvate aiamaade detailplaneering“ alljärgnevate märkustega:

- sademevete juhtimisel riigitee äärsesse kraavi tuleb arvestada Maa ja Vesi OÜ tehtud ettepanekutega;
- planeeringus aluseks võetud jalgratta- ja jalgte (JJT) maavajadus (Roadplan OÜ „Kallavere-Ülgase teeäärse jalgratta ja jalgte ruumivajaduse analüüs“) ei ole projektlahendus ja analüüs ei ole seotud kõrgusliku lahendusega, mistõttu vajab täpsustamist vastavalt Transpordiameti 03.01.2024 e-kirjas toodud märkustele (vt e-kiri lisas tooduna). Planeeringus on JJT maavajadus määratud indikatiivselt;
- Transpordiamet ei võta kohustusi planeeringuga seotud rajatiste elluviimisel.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis ja TRAM e-kiri 03.01.2024

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee